| CONSORCIO INTERADECUACION IEO | CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. **4143.010.26.1.1024.2026**, cuyo objeto es: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE OBRA QUE RESULTEN ADJUDICADOS EN LOS PROCESOS DE LICITACIÓN PÚBLICA No. 4143.010.32.0934-2026 |
|---|---|

| 1. TIPO DE INFORME | | | |
|---|---|---|---|
| INFORME PARCIAL | [x] | INFORME FINAL | [ ] |
| Tipo de Contrato: **OBRA** | | | |
| Informe Número: 02 | | Período comprendido entre el 14 de agosto de 2026 hasta el 14 de septiembre de 2026 | |
| 2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN | | | |
| CONTRATO DE OBRA No. 4143.010.26.1.1019.2026 | | | |
| Nombre Completo del Contratista: CONSORCIO ALIANZA EDUC-2026 | | | |
| Documento de identificación del contratista: NIT 902070087-1 | | | |
| Nombre del Interventor: CONSORCIO INTERADECUACION IEO<br>Representante Legal: JUAN CARLOS NARANJO RAMÍREZ | | | |
| Organismo: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL SECRETARIA DE EDUCACIÓN | | | |
| Ajustes de construcción Ejecutados del Periodo:<br>**IEO Inem Jorge Isaacs Sede Fray Domingo de las Casas** 43%<br>**Santo Tomas Casd Sede Principal** 0%<br>**total del contrato:** 54% | | Ajustes de construcción Ejecutados Acumulada:<br>**IEO Inem Jorge Isaacs Sede Fray Domingo de las Casas** 100%<br>**Santo Tomas Casd Sede Principal** 0%<br>**total del contrato:** 54% | |
| Objeto del contrato: "Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de la IEO Inem Jorge Isaacs Sede Fray Domingo de las Casas y Santo Tomas Casd Sede Principal". | | | |
| 3. INFORME JURÍDICO | | | |
| Fecha de Inicio | | Fecha Terminación | |
| 01/07/2026 | | 01/12/2026 | |
| Modificación del contrato: N/A | | | |

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

## 4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: TRESCIENTOS VEINTISÉIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($326.983.637)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Resumen Contable y Financiero:

| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | VALOR CUOTA A CANCELAR | VALOR ACUMULADO CANCELADO | SALDO POR CANCELAR |
|---|---|---|---|
| $ 326.983.637,00 | $ 75.144.340,00 | $101.603.665,00 | $ 150.235.632,00 |

**PERSONA JURÍDICA**

PLANILLA 1082302421

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 15/09/2026

La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo con los requerimientos de Ley.

PERSONA NATURAL

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural No.
Planilla: N/A.
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N/A Operador: N/A
Fecha de Pago: N/A Periodo de pago: N/A

Observaciones al informe contable y financiero: N/A

.

## 5. INFORME TÉCNICO

Durante el periodo correspondiente al **Acta Parcial de Pago No. 02**, la Interventoría realizó el seguimiento, verificación y registro de las actividades ejecutadas en los diferentes capítulos contemplados dentro del presupuesto contractual.

Para este periodo, se evidenció un **avance físico del 100 % en la IEO INEM Jorge Isaacs – Sede Fray Domingo de las Casas**, correspondiente principalmente a actividades de preliminares, cubierta y cielos, instalaciones eléctricas y aparatos sanitarios, de acuerdo con las cantidades verificadas en obra y los soportes presentados por el contratista.

Por otra parte, para la **Santo Tomás CASD – Sede Principal**, durante el periodo objeto de cobro se reporta un **avance físico del 0 %**, al no registrarse actividades ejecutadas susceptibles de reconocimiento dentro de la presente acta.

En consecuencia, considerando la participación de los diferentes frentes de obra y las actividades efectivamente ejecutadas y verificadas, el **avance físico acumulado del contrato corresponde aproximadamente al 54%** para el periodo del **Acta Parcial de Pago No. 02**.

La Interventoría continuará realizando el seguimiento técnico, administrativo y financiero a la ejecución de las actividades, verificando que las cantidades reportadas para cobro correspondan a las efectivamente ejecutadas, medidas y recibidas a satisfacción en obra.

| Nº | Producto / Entregable | Documento Entregado (Sí/No) | Cumplimiento Técnico (Cumple/No cumple) |
|---|---|---|---|
| 1 | Factura Electrónica<br>Representación gráfica de la factura electrónica<br>Archivo XML de la factura electrónica<br>Acta de pago No. 01<br>Memorias de cantidades<br>Planilla de seguridad social<br>Planillas de seguridad social del representante legal<br>Rut<br>Pólizas Actualizadas<br>Certificado Bancario Menor a 30 días<br>Certificado de pagos Parafiscales<br>Cédula de ciudadanía del Contador público<br>Tarjeta profesional del contador<br>Vigencia del contador | SI | CUMPLE |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Informe del Contratista de Obra del periodo correspondiente técnico<br>RCD<br>Copia de la Bitácora de Obra | | |

Actividades ejecutadas o en ejecución del Contratista:

**Avance físico por capítulos – Acta Parcial de Pago No. 02**

Durante el periodo correspondiente al **Acta Parcial de Pago No. 02**, la Interventoría realizó la verificación de las cantidades ejecutadas en obra, encontrando los siguientes avances por capítulo:

| Ítem | Capítulo | Avance ejecutado |
|---|---|---|
| **1** | Preliminares | **100 %** |
| **2** | Cubierta, cielos y canales | **100 %** |
| **3** | Instalaciones eléctricas | **100 %** |
| **4** | Piso – Cancha múltiple | **100 %** |
| **5** | Aparatos sanitarios | **100 %** |
| **6** | Pintura | **100 %** |
| **7** | Limpieza | **100 %** |
| **8** | Actividades Adicionales- Np | **100%** |

RASQUETEADA LIJADA, RESANES MUROS

DEMOLICION REPELLO

REPELLO MURO 1:3

ESTUCO PLASTICO MURO (POLVO)

ESTUCO PLASTICO MURO (PASTA)

FILOS Y DILATACIONES

PINTURA CALADOS 2 CARAS + INTERNO

ESGRAFIADO MUROS SOBRE RESANE

REPINTE NAVE METALICA H<=2.2M A<=1.0M-2C

ESMALTE MARCO METALICO 0.70-1.00

ESMALTE REJAS - VENTANAS

ESMALTE PARA ZOCALO DE GRANITO

GUARDA ESCOBA EN PVC

SOLAPA LAMINA GALVANIZADA

LAVADO SUPERFICIE EQUIPO DE PRESION

ALIMENTADOR 2F (3# 6+1#10) 1" EMT" CABLE HF FR LS CT

CONFORMACION COMPACTACION DE SUBRASANTE

ESMALTE SOBRE TUBERIA METALICA- PVC

SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR 100W LED 10500 Lm,30,000 HORAS, 100-277 VAC, IP65, ALTURA MONTAJE 4-7 METROS

FOTOCELDA CON BASE

BALA PANEL LED 18 W

BALA PANEL LED 12 W

SENSOR DE MOVIMIENTO PARA TECHO 360 ALCANCE 6 METROS

SAL TOMA 120 EMT

ESMALTE GUARDAESCOBA

**Avance por sede:**

- **IEO INEM Jorge Isaacs – Sede Fray Domingo de las Casas: 100 %**
- **Santo Tomás CASD – Sede Principal: 0 %**
- **Avance físico acumulado del contrato: 54 %**

| CONSORCIO INTERADECUACION IEO | CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. **4143.010.26.1.1024.2026**, cuyo objeto es: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE OBRA QUE RESULTEN ADJUDICADOS EN LOS PROCESOS DE LICITACIÓN PÚBLICA No. 4143.010.32.0934-2026 |
|---|---|

## GARANTÍAS:

***PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL No 45-44-101175963- ANEXO 2***

| AMPAROS | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEGURADA |
|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 1/07/2026 | 31/03/2027 | $ 65,396,727.40 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 1/07/2026 | 1/12/2029 | $ 26,158,690.96 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | 1/12/2026 | 1/12/2031 | $ 81,745,909.25 |

***PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO No 45-40-101108456- ANEXO 2***

| AMPAROS | DEDUCIBLE | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEGURADA |
|---|---|---|---|---|
| PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES | 10% DEL VALOR DE LA PERDIDA- Mínimo: 1.00 SMMLV | 1/07/2026 | 1/12/2026 | $ 350,181,000.00 |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 10% DEL VALOR DE LA PERDIDA- Mínimo: 1.00 SMMLV | 1/07/2026 | 2/12/2026 | $ 350,181,000.00 |
| VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 10% DEL VALOR DE LA PERDIDA- Mínimo: 1.00 SMMLV | 1/07/2026 | 3/12/2026 | $ 350,181,000.00 |

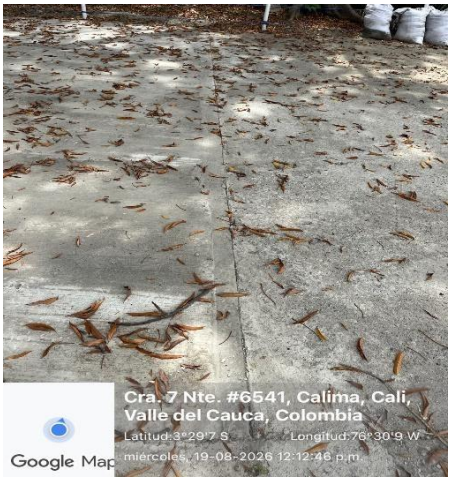
## ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:

| | |
|---|---|
| FECHA DE INICIO | 01 DE JULIO DE 2026 |
| FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA | 01 DE DICIEMBRE DE 2026 |
| VALOR DEL CONTRATO | TRESCIENTOS VEINTISÉIS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($326.983.637)), incluyendo AU |
| PRIMER PAGO: AVANCE DE OBRA | SETENTA Y CINCO MILLONES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS MCTE ( 75,144,340) |
| VALOR PAGO 1: AVANCE DE OBRA | 54% |

Con la firma del presente informe se avala el pago por valor de SETENTA Y CINCO MILLONES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS MCTE (75,144,340) correspondiente al pago No. 2 de Avance de obra del proyecto.

REGISTRO FOTOGRÁFICO **IEO Inem Jorge Isaacs Sede Fray Domingo de las Casas**




**PISO - CANCHA MULTIPLE** -PISO/CONCR/CANCH/MULT.E=12CM 3000 PSI

| CONSORCIO INTERADECUACION IEO | CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. **4143.010.26.1.1024.2026**, cuyo objeto es: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE OBRA QUE RESULTEN ADJUDICADOS EN LOS PROCESOS DE LICITACIÓN PÚBLICA No. 4143.010.32.0934-2026 |
|---|---|










**CUBIERTA, CIELOS Y CANALES - CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22 - BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC CUADRADO CANAL**







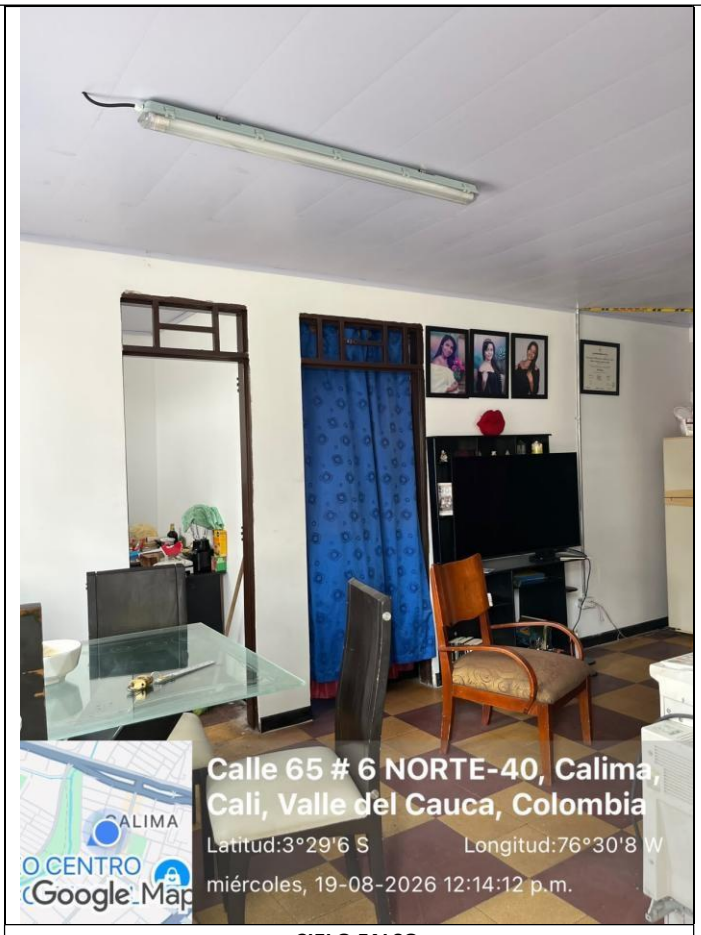
**INSTALACIONES ELECTRICAS -PINTURA**







| **INSTALACIONES ELECTRICAS -PINTURA** | **APARATOS SANITARIOS** |
|---|---|



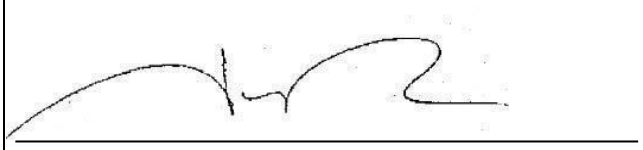



**CIELO FALSO**

| RECIBO A SATISFACCIÓN: |
|---|
| OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A |
| 4. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA |
| Se solicita al contratista **realizar la verificación y revisión en obra de las nuevas actividades** |

**correspondientes al frente del Santo Tomás CASD**, con el fin de definir su alcance y condiciones de ejecución, y así **dar inicio oportuno a las actividades programadas en este frente de trabajo**.

## 5. FIRMAS RESPONSABLES



Juan Carlos Naranjo Ramírez
CONSORCIO INTERADECUACION IEO
Representante Legal

Fecha de suscripción del informe de Interventoría: 16/09/2026